

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67...../TB-THADS

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 15/2023/DSST ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 222/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số: 02/QĐ-THADS (KV12) ngày 09 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 167/2025/1055-PD/CTTĐG đề ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Hà Nội, địa chỉ: thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 122, tờ bản đồ số 05, diện tích 194,9 m² có địa chỉ tại: thôn Giang Soi, xã Đồng Tiến, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 783211, số vào sổ cấp GCN CH01202 do UBND huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội cấp ngày 01/10/2013 cho ông Bùi Minh Thôn và bà Nguyễn Thị Thi. Giá trị thẩm định là: **1.868.116.500 đồng** (Một tỷ, tám trăm sáu mươi tám triệu, một trăm mười sáu nghìn, năm trăm đồng).



2. Tài sản gắn liền với đất có giá trị thẩm định: **684.030.981** đồng (Sáu trăm tám mươi tư triệu, không trăm ba mươi nghìn, chín trăm tám mươi một đồng) trong đó:

- Nhà hai tầng diện tích 234,4m² có giá trị thẩm định: 666.338.232 đồng (Sáu trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi tám nghìn, hai trăm ba mươi hai đồng).

- Sân gạch diện tích 62,5m² có giá trị thẩm định: 7.347.340 đồng (Bảy triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn, ba trăm bốn mươi đồng).

- Tường bao diện tích 30,875m² có giá trị thẩm định: 7.617.216 đồng (Bảy triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, hai trăm mười sáu đồng)

- Hoa sắt có diện tích 5,25m² có giá trị thẩm định: 945.000 đồng (Chín trăm bốn mươi lăm nghìn đồng)

- Cổng sắt và trụ cổng có giá trị thẩm định: 1.783.193 đồng (Một triệu, bảy trăm tám mươi ba nghìn, một trăm chín mươi ba đồng)

3. Tổng giá trị tài sản thẩm định: **2.552.147.481** đồng (Hai tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn, bốn trăm tám mươi một đồng).

Làm tròn: **2.552.147.000** đồng (Hai tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **2.552.147.000** đồng (Hai tỷ, năm trăm năm mươi hai triệu, một trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1) Cơ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

4) Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.



Các tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện, có nhu cầu tham gia nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kế biên như nêu trên, cơ quan thi hành án không hoàn lại các hồ sơ không được lựa chọn

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- 1) Một văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- 2) Hồ sơ năng lực các tài liệu thể hiện đầy đủ các tiêu chí theo quy định của pháp luật; Bảng chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp do tổ chức đấu giá tự chấm.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 16 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 18 tháng 12 năm 2025 (Trong giờ làm việc hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 - Hà Nội
Thôn Hoàng Xá, xã Vân Đình, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự, người có QL, NV liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12 - Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Sỹ Luyện

